TRASCRIZIONE DEL MANOSCRITTO DELL'ATTO DI TRANSAZIONE E PERMUTA TRA IL CAVALIER TORO E IL COMUNE DI GONNESA DEL 1923

REGNO D'ITALIA

Collegio notarile di Cagliari

DISTRETTI RIUNITI DI CAGLIARI E LANUSEI

COPIA DELL'ATTO

di Transazione di lite e Permuta di terreni
fatta fra il Comune di Gonnesa col Cav. Luigi Toro
e di lui figlie Signorine V. e C. sorelle Toro – Arzedi

RICEVUTO

in Gonnesa

Addì diciotto del mese di Settembre dell'anno 1923

DAL REGIO NOTARO

Avv. GIOV. MARIA QUIDACIOLU

Residente in Iglesias

Atto Numero 3560

Repertorio Numero 6797

Vittorio Emanuele III°

Per grazia di Dio e per volontà della Nazione

Re d'Italia

Transazione di lite
e
Permuta di terreni

L'anno millenovecentoventitre il giorno diciotto del mese di Settembre in Gonnesa e nella casa del Signor cav. Luigi Toro sita nella Via Cavour al numero civico trentaquattro.

Avanti a me dott. Gio. Maria Quidaciolu, Notaro alla residenza d'Iglesias, inscritto presso il collegio Notarile dei Distretti riuniti di Cagliari e Lanusei, e senza l'assistenza di testimoni, ai quali i contraenti, per trovarsi nelle condizioni volute dall'articolo 48 della vigente legge notarile previo il mio consenso, dichiarano di rinunciare.

Sono personalmente comparsi:
Il Signor Dottor E**nnio Lurking** fu Carlo, nato a Bari e residente per ragioni del suo ufficio a Iglesias.
il quale agisce nella qualità di Commissario Prefettizio per la provvisoria amministrazione del comune di Gonnesa.
a quanto infra autorizzato con Deliberazione propria in data ventotto giugno millenovecentoventitre. Debitamente pubblicata ed approvata con Deliberazione della Giunta Provinciale amministrativa in data diciassette agosto millenovecentoventitre, che per copia conforme entrambe si uniscono al presente atto per farne parte integrante ed indivisibile rispettivamente segnate quali allegati A e B col Numero 3560.
Ed il signor cav. **Luigi toro** fu Giovanni, industriale e possidente, nato a Suelli.
Colle sue due figlie signorine **Valentina e Claudia** sorelle **Toro Arzedi**, possidenti, nate entrambi a Gonnesa e domiciliate a Cagliari, in rappresentanza della premorta madre Arzedi Delfina.
E dette parti, fra le quali non corre alcun

grado di parentela né di affinità, della cui identità personale ne sono io notaro personalmente certo, fanno premettere:
Il comune di Gonnesa, chiamato dai signori Coniugi Toro Luigi ed Arzedi Delfina nanti il Tribunale Civile di Cagliari, con citazione notificata il dieci Maggio mille novecento quattordici dall'Ufficiale Giudiziario G. Manunta della Prefettura d'Iglesias. onde
regolare i confini dei terreni limitanti fra essi attori ed il Comune, apponendovi termini lapidei chiari e visibili, che mancano o erano poco chiari, esso Comune contestava agli stessi Coniugi Toro ed Arzedi in seguito alle risultanze di una perizia tecnica ordinata dal competente Tribunale, diverse zone di terreno dai medesimi legittimamente posseduti fino a quell'epoca e tutt'oggi:
E poiché, a seguito anche di verbali accordi intervenuti fra i comparenti interessati, si ha l'intenzione di porre termine ad una lite acre e dispendiosa, riprendendo le trattative iniziate fin dal novembre mille novecento ventuno,

tenendo per base l’abbandono reciproco di una parte dei terreni contestati ed una conveniente permuta.
Conseguentemente tanto il Signor Cav. Luigi Toro che le figlie Signorine Valentina e Claudia sorelle Toro Arzedi
abbanonerebbero a favore del Comune di Gonnesa i terreni contestati situati nelle zone di Mogoresu e Serrapirastus ed is Arenas, dell’estensione approssimativa di Ettari trentacinque, comprendenti i mappali, secondo il Catasto vecchio 588^bis^-589^bis^-592^bis^-373~parte~ e secondo il Catasto nuovo foglio VI i mappali 29 e 43;
ed il comune di Gonnesa a sua volta rinunzierebbe alla vertente contestazione delle zone Guroni Mannu – Guroneddu e Perdaias Mannas, dell’estensione approssimativa di Ettari centododici, distinte nel Catasto vecchio coi mappali 352parte, 354parte, 355parte, 356 parte, 357parte, 358parte, 359parte, 360, 361, 362 e nel Catasto nuovo coi mappali 11-12-13 37 foglio X;
Epperò siccome i terreni situati nelle zone Mogoresu e Serrapirastus ed is Arenas che si ri-

lascerebbero a favore del Comune di Gonnesa, sono incuneati nella proprietà del Signor Cav. Luigi toro e delle figlie Signorine Valentina e Claudia sorelle Toro Arzedi deprezzandola e manterrebbero vivi i litigi ed i facili sconfinamenti che originarono la lite che si ha in animo di transare, si dovrebbe allora addivenire alla permuta seguente:

Ciò premesso e ratificato:

Il Comune di Gonnesa in virtù del presente atto, ed a mezzo del suo legale rappresentante Dott. **Ennio Lurking** debitamente autorizzato come sopra cede in piena proprietà ed assoluta disponibilità a titolo di permuta, verso ed in favore del qui presente Signor **Luigi Cav. Toro**:

I terreni contestati, posti entro il territorio dello stesso Comune nelle regioni Mogoresu, Serrapirastus ed is Arenas siccome gli verrebbero riconosciuti come sopra è detto, dai permutanti Toro padre e figlie della superficie approssimativa e complessiva di Ettari trentacinque distinti coi mappali secondo il Catasto vecchio 588bis-589bis-592bis-373parte e secondo il Catasto nuovo foglio VI coi map-

pali 29e 43;
più in continuazione e limitrofa a tali zone cede una striscia di terreno che lo stesso Comune possiede nella detta località Is Arenas distinto nel Catasto vecchio col mappale 393parte dell'estensione approssimativa di Ettari quarantuno, striscia di terreno che parte dal punto denominato Cuccuru is Sizzicorru verso Nord – Nord Est fino ad incontrare il limite estremo di Nord – Ovest della proprietà di Fois Bernardo formando con questo una linea retta, e ciò onde formare fra la proprietà del Comune e quella dei permutanti Toro padre e figlie una linea di confine rettilinea, regolare e chiara.
Ed il Signor Cav. **Toro Luigi** a sua volta cede in piena proprietà ed assoluta disponibilità allo stesso titolo di permuta al **Comune di Gonnesa**, per il quale accetta il qui presente Dott. **Ennio Lurking** nella prefata sua qualità di Commissario Prefettizio per la provvisoria amministrazione di esso Comune:
Il tratto di terreno di sua esclusiva proprietà sito in territorio di esso Comune nella re-

gione detta Is Arenas, distinto nel Catasto vecchio col mappale 393parte, dell’estensione di Ettari centonove circa, pervenutogli con atto 9 Giugno 1909 rogato Deplano.
più il tratto di terreno sito nella stessa località, distinto col mappale 463, dell’estensione di are trenta circa; pervenutogli con atto 13 Maggio 1911 rogato dal sottoscritto Notaro; e finalmente l’altro tratto di terreno sito pure nella stessa località ed in contiguità con i precedenti, distinto in Catasto coi mappali 465-470 dell’estensione di ettari due circa, pervenutogli con atto 5 aprile 1913 rogato Deplano, atti tutti regolarmente registrati in Iglesias, per una superficie totale, questi tre appezzamenti di Ettari cento undici ed are trenta circa, e confinante l’intero corpo col terreno restante al Comune, riportato in Catasto col numero di mappa 393parte.
La strada de Mori S’ecca orta che conduce a pragia de mesu è quella che dà accesso ai terreni che restano di proprietà del Comune di Gonnesa senza gravame di passo reciproco.
I terreni che si abbandonano reciprocamente e che si permutano sono tutti più o meno della

stessa natura arenile ed a pascolo cespugliato povero.
l'estensione loro è calcolata a corpo e non a misura ed è libera da ogni vincolo od ipoteca.
I confini che separano la proprietà dei permutanti toro da quella del Comune di Gonnesa sono quelli che partendo dalla strada Mogoresu lambiscono i confini, percorrendola da sud – est verso nord – ovest, le proprietà di Denolti Francesco e di Fois Bernardo fino al limite estremo di questi che è quello che confinacol vigneto di Ecca Vincenzo eredi ; da questo punto volgendo a sud-ovest - ovest fino al punto detto Cuccuru de is sizzigorrus e da questo punto a is Funtaneddas come è detto nel piano di scorporo dei terreni ex ademprivili.
Il comune di Gonnesa, sempre a mezzo del suo rappresentante Dott. Ennio Lurking, dichiara poi di rinunciare come rinuncia alla vertente contestazione delle zone Guroni Mannu – Guroneddu e Perdaias Mannas dell’estensione approssimativa di Ettari centododici distinte nel Catasto vec-

chio coi mappali 352parte_ 354parte_ 355 parte_ 356parte_ 357parte_ 358parte_ 359 parte 360_ 361_ e 362 e nel Catasto nuovo coi mappali 11_ 12_ 13_ 37 foglio X riconoscendole per conseguenza di proprietà assoluta tanto del signor Cav. Luigi toro che delle figlie Signorine Valentina e Claudia sorelle Toro Arzedi, di modo che i confini dalla parte ovest sono quelli col mare mediterraneo e dalla partte sud sono quelli col confine territoriale del Comune di Portoscuso e colla linea ferrata di Monteponi per Portovesme nonché col rigagnolo S'ega sa pira fino al mare che divide la tonnara di Portopaglia dalla proprietà Toro Arzedi.

E ciò secondo le condizioni contenute nelle lettere cinque Marzo e venti Maggio millenovecento ventitre del Signor Cav. Luigi Toro e dalla fu di lui moglie Signora Arzedi Delfina, lettere che vengono allegate al presente atto per farne parte integrale ed indivisibile segnate quali allegati A e B col N° 3560 debitamente firmate dalle parti contraenti.

Resta in tal modo transatta la sopra accennata controversia e quindi è nullo e come non avvenutol'atto di citazione dieci Maggio mille novecento quattordici suc-calendato_ restano perciò tacitate anche le reciproche possibili richieste per frutti_ e genericamente colla presente transazione s'intendono tacitate tutte le domande pro-poste o che in relazione alla contestata pro-prietà poteano proporsi.
Le spese di lite nei suoi vari gradi s'inten-dono compensate e cioè rimangono a carico esclusivo di chi le ha fatte; e quelle del presen-te atto e relative sono a carico comune.
Agli effetti della tassa di registro le parti dichiarano che i terreni come sopra per-mutati sono dell'egual valore di lire cin-quecento.
E richiesto io Notaro ho ricevuto e compila-to integralmente il presente atto, che ho letto a voce alta ed intellegibile_ dopo averne a pieno indagato la volontà, alle parti contraenti, le quali, da me apposi-tamente interpellate, hanno dichiarato di essere di contenuto conforme alla loro vo-

lontà.

Il presente, scritto da me Notaro occupa dieci facciate di tre fogli e viene dalle parti meco sottoscritto a calce ed a margine dei fogli intermedi come segue.

Ennio Lurking Commissario Prefettizio del Comune di Gonnesa

Luigi Toro
Valentina Toro
Claudia Toro

Dott. Gio. Maria Quidaciolu Notaro